



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście zaprasza Wykonawców gotowych wykonać usługę w zakresie projektowym do złożenia oferty dla zadania:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego na przebudowę istniejącej drogi wewnętrznej/dojazdowej w tym jej infrastruktury tj . oświetleniem drogowym zewnętrznym i kanalizacją deszczową oraz budową dodatkowych miejsc parkingowych wraz z robotami towarzyszącymi i z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 (działka nr 624, obręb 0004)”.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 tekst jednolity) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170 000,00 zł.

II. Zakres prac projektowych:

- Wykonanie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych (dotyczy części terenu nieruchomości wraz z uzbrojeniem objętych opracowaniem projektowym);
- Sporządzenie mapy do celów projektowych;
- Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – jeżeli wymagane;
- Wykonanie badań gruntowych sprawdzających nośność gruntu i poziom występowania wód gruntowych;
- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
- Dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej (w tym konserwatora zabytków- jeżeli jest wymagana);
- Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
- Pełnienie nadzoru autorskiego (podczas realizacji planowanych robót budowlanych);

III. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka nr 624 obręb 0004 (Świnoujście) nie ma ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym należy wystąpić o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2. Należy zaprojektować wymianę istniejącej nawierzchni drogowej wykonanej częściowo z płyt drogowych betonowych, płyt drogowych ażurowych, kostki betonowej typu trylinka oraz nawierzchni asfaltowej wraz z krawężnikami drogowymi (w tym rozebranie i utylizację materiałów rozbiórkowych) na nową nawierzchnię np. z kostki brukowej betonowej bezfazowej gr 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz



z nowymi warstwami konstrukcyjnymi podbudowy/podłoża, (kształt/typ i kolorystyka kostki betonowej do ustalenia z Zamawiającym) oraz odpowiednio dobrane betonowe krawężniki drogowe (proste i łukowe) – przewidywana długość drogi do przebudowy to około 105 mb (od bramy wjazdowej -strona południowa do połączenia z bieżnią lekkoatletyczną – od strony północnej, powierzchnia drogi do przebudowy to około 1 500 m² (pogładowo -mapa sytuacyjna nr 1 – kolor czerwony);

3. Projekt powinien uwzględnić planowaną budowę dodatkowych nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ilości około 4-9 szt. (planowana powierzchnia do utwardzenia pod miejsca parkingowe to około 350 m²) wraz z drogą dojazdową łączącą się z istniejącą drogą wewnętrzną podlegającą przebudowie (lokalizacja- pogładowo - mapa sytuacyjna nr 2 – kolor czerwony).

Ze względu na fakt, że w lokalizacji na której planowana jest budowa nowych miejsc postojowych (częściowo występuje kolizja z istniejącymi drzewami i krzewami), należy na etapie przygotowania dokumentacji projektowej uzyskać wymagane zgody/decyzje uwzględniające możliwą wycinkę tych drzew i krzewów w celu dokładnego ustalenia lokalizacji i ilości możliwych do budowy nowych miejsc parkingowych;

4. Projektując warstwy konstrukcyjne nawierzchni pod drogę wewnętrzną/dojazdową w tym pod nowe miejsca parkingowe należy wziąć pod uwagę dane ruchowe, warunki gruntowe oraz uwzględnić możliwość poruszania się po tej drodze pojazdami o masie całkowitej powyżej 3,5 t tj. samochody ciężarowe bez przyczep, pojazdy członowe - samochody ciężarowe z przyczepami, ciągniki siodłowe z naczepami, autobusy.
5. Do celów projektowych należy przyjąć dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię jezdni i nawierzchnię przeznaczoną do postoju pojazdów - od 80 kN do 115 kN;
6. Należy w projekcie uwzględnić badanie/analizę gruntową pod istniejącą nawierzchnią drogową i odpowiednio zaprojektować/dostosować/ewentualnie wymienić istniejące podłoża gruntowe w celu zapewnienia optymalnych warunków gruntowych (dotyczy współpracy konstrukcji podbudowy z podłożem) pod nową nawierzchnię drogi wewnętrznej (należy wykonać minimum 4 otwory/odwierty badawcze na głębokość co najmniej 2 metrów);
7. Należy zaprojektować przebudowę i odpowiednio dostosować do nowych warunków (na całym odcinku przebudowywanej istniejącej drogi wewnętrznej wraz terenem/placem z dodatkowymi nowo projektowanymi miejscami parkingowymi do istniejącego wyprowadzenia sieci kan. deszczowej z rur PVC od strony ul. Matejki) istniejącą kanalizację deszczową w celu prawidłowego odwodnienia projektowanej nawierzchni jezdni (w tym należy uwzględnić wymianę w gruncie 100% istniejących rur kanalizacyjnych na nowe rury kanalizacyjne zewnętrzne o wysokiej odporności na odkształcenia pod wpływem obciążeń zewnętrznych o ściankach gładkich i klasie sztywności SN8, oraz przewidzieć wykonanie nowych przykanalików do studni ściekowych, wpustowych, rewizyjnych itp. Odwodnienie powierzchniowe w ramach



projektowanego zakresu realizowane będzie poprzez: system nowych wpustów ściekowych (żeliwnych) umieszczonych w ściekach przykrawężnikowych, skąd wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanej kanalizacji deszczowej z przyłączeniem do sieci kanalizacji deszczowej miejskiej lub innym zaproponowanym rozwiązaniu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

W projekcie należy także uwzględnić na podstawie analizy warunków gruntowo-wodnych w przypadku jeżeli będzie taka konieczność na etapie wykopów pod kanał i studnie należy tak je wykonać aby pod ich dnem nie pozostały grunty nienośne (należy tam gdzie się na nie natrafi przewidzieć wybranie z wykopu nienośnych gruntów);

8. Należy zaprojektować budowę nowego dedykowanego oświetlenia zewnętrznego drogowego obejmującego całą długość/powierzchnię przebudowywanej drogi wewnętrznej (miejscowo po obu stronach) wraz z terenem/placem z dodatkowymi nowo projektowanymi miejscami parkingowymi (z uwzględnieniem demontażu i utylizacji istniejących słupów oświetleniowych z oprawami i źródłami światła wraz z instalacją elektryczną) tj. słupów oświetleniowych z oprawami typu LED (np. typu parkowego – o wysokich parametrach technicznych), posadowionych na systemowych fundamentach prefabrykowanych betonowych (dobór zgodnie z katalogiem producenta słupów) i zaprojektowaniem nowej instalacji kablowej oświetleniowej wraz z ewentualną rozbudową/wymianą lub dostosowaniem do potrzeb istniejącej rozdzielni elektrycznej. Należy dodatkowo w projekcie uwzględnić budowę nowego oświetlenia zewnętrznego drogowego (wraz z demontażem/likwidacją starych słupów oświetleniowych) wzdłuż istniejącej (nie objętej przebudową) drogi wewnętrznej oraz miejscami parkingowymi zlokalizowanymi za budynkiem technicznym/przeszklonym (VIP – od strony zadaszonych trybun) oraz wzdłuż ciągu pieszego na całej długości tj. od wejścia (bramka od ul. Matejki), poprzez teren obejmujący zaplecze sprzętowe za budynkiem administracyjnym do bramy dwuskrzydłowej (okolice bieżni stadionu);
9. Projekt musi uwzględniać budowę nowych stanowisk dla rowerów. Należy przyjąć 2 odrębne parkingi wielostanowiskowe (lokalizacje do ustalenia z Zamawiającym) z możliwością postawienia/przypięcia około 10 rowerów na każdym z tych miejsc.
10. Dokumentacja projektowa przebudowy drogi wewnętrznej i budowy dodatkowych miejsc parkingowych obejmuje również wykonanie projektu stałej/docelowej organizacji ruchu (oznakowanie pionowe, poziome, wyznaczenie/oznakowanie stanowisk/miejsc parkingowych dla samochodów w tym również dla osób niepełnosprawnych itp.) wraz z uzyskaniem niezbędnych w tym zakresie zgód/uzgodnień/decyzji itp. wynikających z przepisów w celu bezpiecznego i efekownego przemieszczania się pieszych oraz pojazdów;
11. Należy uwzględnić w dokumentacji projektowej, w celu uporządkowania terenu i doprowadzenia do stanu pierwotnego po wykonaniu wszystkich planowanych robót, nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej z humusem oraz obsiew trawą.



IV. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności wykonanie:

- a) Inwentaryzacji istniejącej infrastruktury w zakresie niezbędnym do projektowania będącego przedmiotem niniejszego zamówienia;
- b) Projektu budowlanego;
 - projektu zagospodarowania działki lub terenu;
 - projektu architektoniczno-budowlanego;
 - projektu technicznego;
 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu: (określenie granic działki lub terenu; usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, informację o obszarze oddziaływania obiektu);
 - Wymagania dotyczące podłoża gruntowego (aktualną dokumentację geotechniczną z opinią w zakresie niezbędnym do sporządzenia prawidłowego projektu zamierzenia);
 - Wymagania dotyczące warstw konstrukcyjnych i sposób ich kontroli;
 - Specyfikację materiałów;
 - Sposób wykonania kolejnych prac;
 - Wymagania i warunki odbioru kolejnych robót i odbioru końcowego;
- c) Projektu wykonawczego (w tym);
 - Wymagania i rozwiązania uwzględniające organizację ruchu na czas przebudowy drogi wewnętrznej;
 - Sposób wykonania rozbiórek z podanym przez projektanta sposobem zagospodarowania materiału uzyskanego z rozbiórki (zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami);
- d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- e) Wszelkie niezbędne do wykonania zadania uzgodnienia i decyzje wymagane przepisami prawa;
- f) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) Przedmiaru robót;
- h) Kosztorysu inwestorskiego.

V. Ponadto zamówienie obejmuje:

- Sprawowanie nadzoru autorskiego między innymi w zakresie:
 - a) Wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego w tym również uczestnictwa w pracach dotyczących procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót budowlanych



i instalacyjnych tj. udzielanie odpowiedzi na zadawane ewentualne pytania ze strony oferentów,

- b) Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych i instalacyjnych zgodności realizacji robót z projektem,
- c) Uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- d) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach ceny zaoferowanej za przedmiotowe zamówienie.

VI. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej (zgodność z przepisami):

- 1) Wykonawca winien opracować inwentaryzację części terenu nieruchomości obejmującej lokalizację istniejącej drogi wewnętrznej objętej przebudową wraz z infrastrukturą instalacyjną w zakresie niezbędnym do wykonania projektów będących przedmiotem zamówienia. Inwentaryzację należy sporządzić zgodnie z aktualnymi przepisami;
- 2) Projekt należy sporządzić na aktualnych mapach do celów projektowych. Uzbrojenie terenu należy zaznaczyć kolorami zgodnie z ogólnymi standardami. Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać:
 - granice określające zakres przebudowy drogi wraz z trasami instalacji uzbrojenia terenu,
 - istniejące i projektowane urządzenia instalacyjne,
- 3) Dokumentacja powinna zawierać komplet obliczeń statyczno-wytrzymałościowych oraz ich omówienie;
- 4) Dokumentacja powinna zawierać niweletę drogi oraz przekroje poprzeczne drogi. Przekroje rozmieścić w odległościach minimum co 25 m. oraz dodatkowo w innych punktach charakterystycznych ustalonych przez projektanta;
W przekrojach podać:
 - rzędne terenu w osi dotychczasowej jezdni i przy jej krawędziach,
 - rzędne innych punktów charakterystycznych wg ustaleń projektanta.
- 5) Projekt budowlany musi odpowiadać wszelkim odpowiednim przepisom prawa, w szczególności wymogom zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. 2022 poz. 1679) z uwzględnieniem art. 34 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.), koniecznej do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej oraz opracowanie dokumentacji wykonawczej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przy realizacji robót oraz Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) Wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20



- grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2454);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
 - 9) Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiaru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz. U. 2021 poz. 2458);
 - 10) W przypadku, gdy z dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikać będzie, że do udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych lub prac, których dotyczy przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany będzie stosować przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób, który umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego na podstawie wskazanej ustawy, w szczególności będzie spełniał wszystkie wymogi zawarte w Prawie zamówień publicznych i przepisach wykonawczych.

VII. Szczegółowe wymagania dla dokumentacji projektowej:

- 1) Zamieszczenie w opisie technicznym zestawień: prac/robót budowlanych i instalacyjnych wraz z przyjętymi do wbudowania materiałami;
- 2) Wykonawca jest obowiązany zamieścić w projekcie niezbędne dane potrzebne do wykonania prac/robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem zamówienia w tym rysunków technicznych oraz szkiców charakterystycznych elementów budowlanych oraz instalacji i urządzeń towarzyszących.

VII. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty winien uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie informacje i dane do prawidłowego sporządzenia oferty, w tym celu Zamawiający zaleca/proponuje dodatkowo odbycie także wizji lokalnej.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zamówieniu, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych oraz w uzgodnieniach z właściwymi organami (jeśli dotyczy);



- 4) Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji zamówienia;
- 5) Opracowanie ma służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie prac oraz podstawa oszacowania jego wartości, zostanie wykonane zgodnie z właściwymi przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w projekcie optymalne rozwiązania techniczno – materiałowe, w celu optymalizacji kosztów realizacji robót.

VIII. Przedmiar robót stanowi część dokumentacji wykonawczej i jest sporządzany zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu wymienionym w pkt VI. pkt 9.

- 1) Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
- 2) Roboty podstawowe - należy przez to rozumieć minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót;
- 3) Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) W przedmiarze musi być zamieszczone wyliczenie ilości jednostek przedmiarowych;
- 5) Niedopuszczalne jest zamieszczenie w przedmiarze ilości jednostek bez wyliczenia;
- 6) Wymagane jest sporządzenie przedmiaru robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

IX. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego szczegółowego należy w pierwszej kolejności stosować ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, a dopiero w drugiej kolejności na podstawie kalkulacji szczegółowych, w przypadku których znowu najpierw należy stosować analizę indywidualną, a dopiero w następnej kolejności kosztorysowe normy nakładów rzeczowych. Takie rozwiązanie ma na celu jak najlepsze zbliżenie cen jednostkowych, a co za tym idzie łącznej wartości kosztorysu, do cen rynkowych.

X. Prawa autorskie:

- 1) Wykonawca musi przenieść majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie wykorzystania utworu zgodnie z jego charakterem i celem, któremu mają służyć, dokonywania zmian i adaptacji, publikowania i utrwalania utworu techniką



drukarską i techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonania zależnych praw autorskich;

- 2) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonana dokumentacja projektowa może za zgodą lub na polecenie Zamawiającego posłużyć innym wykonawcom (Projektantom) do wykonania opracowań projektowych projektów budowlanych, projektów wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wyciągów z projektów budowlanych.

XI. Opracowania wymienione wyżej, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:

- 1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT) – 5 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, docx – nośnik USB lub płyta CD),
- 2) Projekt architektoniczno – budowlany (PAB) – 5 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, docx - nośnik USB lub płyta CD),
- 3) Projekt techniczny (PT) - 5 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf, docx - nośnik USB lub płyta CD),
- 4) Projekt wykonawczy (PW) - 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i ATH- nośnik USB lub płyta CD),
- 5) Przedmiar robót – 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i ATH- nośnik USB lub płyta CD),
- 6) Kosztorys inwestorski – 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf i ATH - nośnik USB lub płyta CD), wersja szczegółowa wraz zestawieniem R, M, S oraz tabelą elementów scalonych (na stronie tytułowej należy zamieścić dodatkowo nazwę zastosowanej bazy cenowej wraz z przyjętym wycenieniem kwartałem);
- 7) STWiORB – 4 egz. wydrukowane oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf – nośnik USB lub płyta CD);
- 8) Jednostka projektowa dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także uprawnienia i zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.

XII. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

XIII. Cena ryczałtowa za przedmiot umowy zawiera wszystkie niezbędne koszty wykonania



przedmiotu umowy, także w tych przypadkach, gdy nie zostały wymienione w OPZ i umowie.

XIV. **Cena ryczałtowa** zawiera w sobie wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zgód, zgodnie z projektem umowy.

XV. **Termin realizacji:**

Etap I – Dokumentacja projektowa, dokumentacja przedmiarowo – kosztorysowa wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli wymagane) do dnia 31.05.2026 roku (1 kpl.);

Etap II – Dokumentacja projektowa (w tym PT, PW, STWIORB itp.) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do dnia 31.07.2026 roku (pozostałe kpl.).

XVI. **Gwarancji jakości na dokumentację projektową:** 24 miesiące

XVII. **Załączniki:**

- Mapa sytuacyjna nr 1 (poglądowo);
- Mapa sytuacyjna nr 2 (poglądowo);
- Dokumentacja fotograficzna (poglądowo)



Mapa sytuacyjna nr 1 - planowana droga do przebudowy (kolor czerwony):





Mapa sytuacyjna nr 2 - planowany nowy parking dla samochodów osobowych(kolor czerwony):





OŚiR WYSPJARZ
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Świnoujściu

Dokumentacja fotograficzna:























Sporządził: mgr inż. Tomasz Ożóg (Główny Specjalista ds. Technicznych)